

INFORME DE TINSA REVELÓ QUE DUPLICARON INICIATIVAS

## Inmobiliarias apuestan por mejora en ventas con mayores proyectos

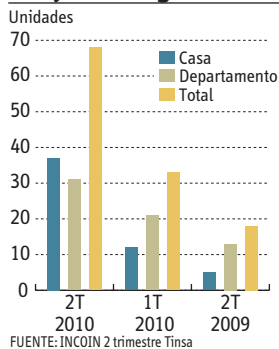
■ Pese a caída en ventas de un 7,4%, las firmas apuestan a un alza de 106% en nuevos proyectos en 2T.

**LOURDES GÓMEZ B.**

Pese a los temores que dejó el terremoto en el mundo inmobiliario por el shock en las ventas del sector, que durante el segundo trimestre cayeron 7,4% en Santiago, las empresas inmobiliarias apuestan a que esta ralentización verá una pronta mejora.

Esto queda manifiesto en el informe INCOIN de Tinsa que reveló que durante el se-

### Proyectos ingresados



gundo trimestre de este año, las iniciativas se duplicaron al compararla con el primer trimestre, alcanzando un crecimiento de 106,7%, pasando de 33 iniciativas a un total de 68 nuevos proyectos ingresados.

Esto implica el aporte de 9 mil nuevas viviendas al mercado, "lo que supone un promedio por proyecto de 132 unidades", señaló Ricardo Sota, director regional LATAM de Tinsa.

A su vez, el efecto que sí dejó el terremoto son las preferencias de la demanda. Así, la venta de casas aumentó 9,4%, mientras que los departamentos cayeron 15,2%, al comprarlo con los tres primeros meses de 2010.

Esto se refleja en los nuevos proyectos de las empresas que prefirieron las casas (37) versus los departamentos (31), debido a la caída del ritmo de ventas de este último.

## TREGUA EN LAS TRATATIVAS SE AMPLIÓ AUTOMÁTICAMENTE Venta de autopistas de Cintra se posterga por tres meses más

■ Ferrovial dijo que operación podría ver la luz en tercer o cuarto trimestre.

Pese a que se esperaba que a fines de junio se reiniciarán las negociaciones entre Cintra y la Colombiana ISA para la venta del 60% de las autopistas que la española posee en Chile, esto tendrá que esperar al menos tres meses más.

El director ejecutivo de Ferrovial -matriz de Cintra- Iñigo Meiras informó que la operación se postergará y se podría cerrar durante el tercer o cuarto trimestre, según informó Bloomberg.

El atraso se debe al exhaustivo análisis que está llevando a cabo el grupo ISA para evaluar los efectos y costos reales que dejó en las tres autopistas concesionadas el



RODOLFO JARA

**Ferrovial busca** vender los activos que opera en Chile para amortizar la deuda de la española y la estrategia de rotación de activos.

pasado terremoto del 27 de marzo y cuyos costos fueron evaluados en US\$ 150 millones.

El plazo inicial de la tregua en las negociaciones de treinta días se cumplió el pasado 30 de junio, acuerdo que permitía extender el periodo en 90 días en forma automática.

La operación fue anunciada el 29 de diciembre de 2009 y contemplaba el traspaso de al menos el 60% de los activos en un valor de US\$ 270 millones. Ello contempla las autopistas del Maipo, Talca-Chillán (Ruta 5), Ruta del Bosque, de la Araucanía, Ruta de Los Ríos.

UN GOL  
EN LA FINAL  
INFLA ALGO MÁS  
QUE LA RED DEL ARCO.

Vive el Mundial Con La Mirada  
De Diario Financiero.

Pedro Carcuro y Milton Millas serán los encargados de mantener día a día informados a nuestros lectores de lo que está pasando en materia mundialera. Opiniones independientes, proyecciones y análisis desde las principales sedes y centros de Sudáfrica, serán algunas de las novedades de la sección DF Mundial.



PEDRO CARCURO

MILTON MILLAS

De Lunes a Viernes en DF.  
Desde el 7 de junio al 15 de julio.

DF  MUNDIAL