

SE TRATA DE PETER BEAVEN

## Asume oficialmente nuevo presidente de BHP

Tal como fue comunicado hace unos meses, Peter Beaven asumió ayer como Presidente de BHP Billiton Metales Base.

Peter Beaven se desempeñó previamente y durante cinco años como presidente de la División Manganese de la compañía, con sede en Sudáfrica. El ejecutivo es licenciado en Contabilidad de la University of Natal, Pietermaritzburg, Sudáfrica, y Contador Auditor (Chartered Accountant). Iván Arriagada, quien ocupó el cargo de Presidente



de Metales Base en forma interina desde mediados de mayo, asumió ayer como vicepresidente de Operaciones de la División, con responsabilidad sobre las operaciones de Australia, Norteamérica y Perú.

MERCADO LABORAL

## Crece interés por empleo en RM

Una encuesta del portal Bumeran reveló que de 7.000 encuestados el 74% está dispuesto a trasladarse a la Región Metropolitana por un trabajo mejor y un sueldo mayor.

El sondeo reveló, además, que el 41% de las personas que buscan trabajo por la web es para encontrar un mejor salario.

NUEVAS DESIGNACIONES

## Galilea se reúne con agregados

El ministro de Agricultura, José Antonio Galilea, se reunió ayer con los nuevos agregados agrícolas seleccionados mediante concurso público, para desempeñarse en Japón y EE.UU.

Vicente Pinto Larraín y Joaquín Tagle Edwards se desempeñarán en la nación nipona y norteamericana, respectivamente, con la misión -según dijo el Ministro Galilea- "de construir una posición que permita que Chile logre un comercio e inversiones que garanticen precios competitivos, calidades irreprochables, productos sanos y limpios cuando se trata de alimentos y suministros estables que favorezcan a los consumidores de los países que se benefician con este comercio". Galilea añadió que "la apertura supera lo comercial y cada vez más se incorporan elementos de integración e intercambio cultural".

DE ACUERDO AL ÚLTIMO INFORME DE COYUNTURA INMOBILIARIA (INCOIN), DE TINSA

# Venta de viviendas nuevas cae 27,6% y stock aumenta en 13,2% en el tercer trimestre

■ Durante el período julio-septiembre las viviendas en stock alcanzaron las 37.228 unidades, señaló el informe inmobiliario.

CARLA VÁSQUEZ A.

Una leve mejoría comenzó a observarse en el mercado inmobiliario de la Región Metropolitana, que desde el tercer trimestre de 2009 venía decayendo.

De acuerdo al último Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Incoin, realizado por Tinsa, durante el trimestre julio-septiembre las ventas alcanzaron las 7.520 unidades, lo que implicó una caída 27,6% respecto del tercer trimestre de 2009, aunque un crecimiento de 9% respecto del trimestre inmediatamente anterior.

En el período en evaluación se vendieron 2.500 casas y 5.020 departamentos, informó Tinsa.

Según la consultora, "en este escenario de leve alza que rompe de alguna forma la curva de tendencia, en relación a registrar al tercer



En el tercer trimestre de 2010 se transaron US\$ 899,3 millones.

### Stock y proyectos

Actualmente en la Región Metropolitana existen 643 proyectos de departamentos en venta y 347 de casas, sumando un stock total de 37.228 viviendas.

Respecto del mismo período anterior, entre julio y septiembre el número de proyectos cayó en 2,5% y el monto transado alcanzó los US\$ 899,3 millones.

Además, el Incoin mostró que el número de proyectos paralizados cayó en este trimestre, con un total de

15 proyectos (tres de casas y 12 de departamentos), mientras que en el período inmediatamente anterior, fueron paralizados 24 proyectos, siete de casas y 17 de departamentos.

### Por comuna

Durante el último trimestre en evaluación, la comuna que registró el mayor número de casas vendidas fue San Bernardo, con 343, lo que implicó un crecimiento de 143% respecto del mismo período anterior. Mientras que en departamentos, Santiago sigue manteniendo el primer lugar de la región con 1.657 unidades vendidas.

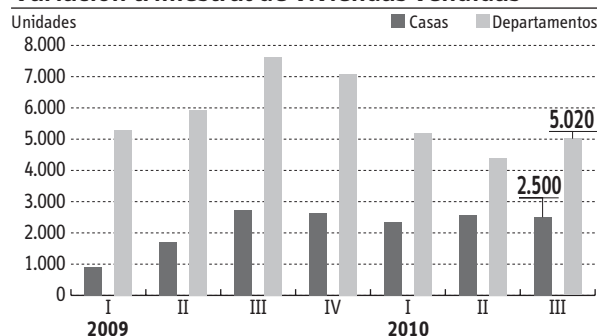
Tinsa explicó, en tanto, que existen segmentos marcados por incrementos en ventas, esto entre las UF 1.500 a UF 2.500, "muy de la mano con la activación de compra en base al término de los beneficios tributarios en viviendas bajo 140 m<sup>2</sup>. Situación que impacta directamente el mercado de inversión del rubro habitacional en comunas como Santiago Centro, Ñuñoa, Providencia y Las Condes".

trimestre como el de mejor rendimiento en términos de ventas anuales. Las entidades bancarias (...) han reajustado estas políticas (de

entrega de créditos), con lo cual, paulatinamente, se está incrementando la aprobación de créditos para la vivienda", aunque explicaron que, se-

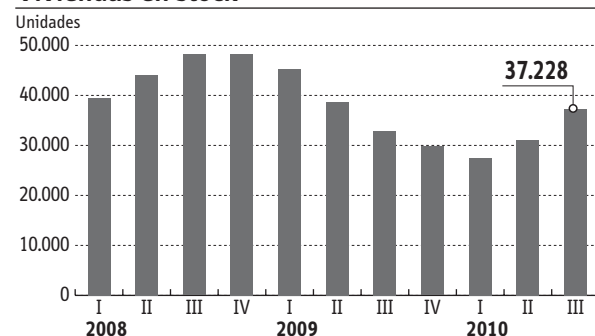
gún el Banco Central, a pesar del aumento en la demanda de créditos, "estos registran una baja en los estándares de aprobación.

### Variación trimestral de viviendas vendidas



FUENTE: TINSA

### Viviendas en stock



FUENTE: TINSA

EL SINDICATO DE LA MINERA RECHAZÓ UNA ÚLTIMA OFERTA HECHA POR LA EMPRESA, LA QUE CALIFICÓ DE "EXTRAÑA"

# Trabajadores de Collahuasi irían a huelga el viernes



La posible paralización de Doña Inés de Collahuasi a fines de esta semana ha fortalecido los precios del cobre.

■ La medida sería acogida por los más de 1.500 trabajadores que reúne la agrupación sindical.

Este viernes 5 de noviembre los trabajadores de la compañía Doña Inés de Collahuasi podrían hacer efectiva la huelga, luego que los dirigentes del sindicato rechazaran una nueva oferta hecha por la empresa, dentro del proceso de negociación que traspasa la minera.

"Ante la intransigencia de la empresa, todo indica que el viernes 5 de noviembre (...) tanto en las faenas de la alta cordillera como en Patache, deberá hacer efectiva la huelga no presentándose a

trabajar", manifestó el sindicato de la operación vinculada a Xstrata Copper y Anglo American en su sitio web.

La firma, que opera el tercer mayor yacimiento de cobre a nivel mundial, entregó durante la mañana de ayer su última propuesta a los dirigentes, luego que la semana pasada el 99,5% de los más de 1.500 trabajadores rechazara una oferta supuestamente definitiva, que proponía, entre otros puntos, un bono por \$ 8,9 millones.

Los representantes sindicales calificaron de insuficiente y "extraña" esta nueva oferta, la que según indicaron en su diario electrónico oficial, contemplaría un aumento en el bono ofrecido, aunque aún Collahuasi no ha

entregado detalles.

"Entregamos un último ofrecimiento global en el marco de los Buenos Oficios y estamos esperando que el sindicato lo analice", dijo a agencia Reuters la gerente de Asuntos Corporativos y vocera de la empresa, Bernardita Fernández.

El sindicato ya ha publicado un instructivo a cumplir dirigido a sus adherentes en el caso de llevarse a cabo la medida de fuerza a fines de esta semana.

Según ha trascendido, la posible paralización de la mina ha respaldado la fortaleza de los precios del cobre en los mercados externos, en medio de temores de una restricción de la oferta para 2011.