

Argentina
Chile
España
Francia
Perú
Portugal
Mexico

tinsa

Grupo Advent International

www.tinsa.cl



tinsa

Líderes en Consultoría Inmobiliaria

Somos una compañía internacional perteneciente al Grupo Advent International, especialista en Tasaciones, Consultoría y Asesoría Integral Inmobiliaria.

Tenemos 26 años de experiencia en el mercado global y 11 años en Chile en el sector inmobiliario y afines.

Nuestra vocación por apoyar la toma de decisiones ante cualquier necesidad relacionada con la industria ha ido enriqueciendo nuestras áreas de negocios, en los que nuestros estándares de calidad, tiempo y servicio, la continua adaptación a las necesidades concretas de nuestros clientes y el enfoque a la información ejecutiva, forman parte de nuestra identidad.

Nuestros servicios:

01. Tasaciones Flujo Financiero
02. Bio Tasación
03. Tasaciones Particulares
04. Proyectos Especiales
05. Consultoría- Inteligencia de Mercado
06. INCOIN – Informe de Coyuntura Inmobiliaria
07. Gestión Integral
08. Área Empresa

01. Tasaciones de Flujo Financiero

Calidad en valoración de activos, en tiempo y servicio personalizado.

Tasaciones de activos inmobiliarios y mobiliarios, adaptados a las necesidades concretas de cada cliente (bancos, mutuarías, leasing, fondos de inversión, entre otros) y para todo tipo de colocaciones hipotecarias en el mercado nacional e internacional.

Equipo de tasadores calificado y en permanente proceso de evaluación y seguimiento. Controles de calidad en cada una de las etapas para asegurar respuesta oportuna y concluyente.

- Casas y departamentos
- Oficinas y locales comerciales
- Edificios de vivienda, oficina o mixtos
- Terrenos para proyectos inmobiliarios
- Galpones industriales y bodegas
- Estacionamientos
- Maquinas y vehiculos
- Centros comerciales
- Edificios en construcción y seguimientos de obra
- Predios agrícolas y forestales
- Tasaciones masivas de proyectos nuevos

02. Bio Tasación

Valoración de activos biológicos.

Valoración de plantas y animales vivos que son gestionados por una empresa y forman parte de su patrimonio. Experiencia y especialización en los rubros forestal, agrícola, acuícola y ganadero.

03. Tasaciones Particulares

Valoración de bienes para requerimientos específicos

Este servicio abarca todo tipo de bienes muebles e inmuebles y para diversos fines, según las necesidades de cada persona natural o jurídica.

- Valoración para herencias.
- Valoración para seguros.
- Valoración para fines legales.
- Expropiaciones.
- Asesoramiento para compra y venta.

04. Proyectos Especiales

Simplificando la complejidad de grandes valoraciones.

Informes concluyentes a través de valoraciones de bienes y activos de alto componente técnico y especialización. Mediante la combinación de diferentes metodologías de tasación ad-hoc a cargo de un equipo multidisciplinario de profesionales, expertos en diferentes rubros y naturaleza de los bienes.

- Minería
- Acuicultura
- Forestal
- Agrícola
- Inmobiliario

05. | Consultoría / Inteligencia de Mercado

Información ejecutiva para la toma de decisiones.

Con metodologías propias de investigación y actualización de datos e indicadores de fuentes propias y secundarias, damos una mirada neutral, analítica y estratégica del mercado inmobiliario.

- Estudios de Oferta
- Estudios de Demanda
- Estudios Mixtos

Para los rubros habitacional, industrial, oficina, bodegaje, suelos, strip centers, entre otros.

06. | INCOIN

Informe de Coyuntura Inmobiliaria

Informe periódico de los principales indicadores del mercado de vivienda nueva dentro de las más relevantes capitales regionales del país.

Elaborado mediante información propia, generada por un levantamiento de campo en lassalas de venta de cada proyecto nuevo, a través de un equipo de profesionales expertos.

- Valores comerciales.
- Valor unitario.
- Velocidad de venta.
- Unidades vendidas.
- Stock disponible.
- Superficies útiles.
- Tiempo para agotar stock.

07. | Gestión Integral

Regularización y saneamiento de activos

Evaluación y ejecución de gestiones orientadas a optimizar la explotación de activos, aumentando rentabilidad y/o minimizando sus costos asociados.

Un equipo multidisciplinario de profesionales, compuesto por arquitectos, abogados, ingenieros y topógrafos, proporcionan una asesoría integral en la administración de activos empresariales y particulares.

- Ámbito legal: estudios de título, escrituras, saneamientos.
- Ámbito técnico constructivo: levantamientos topográficos, tramitaciones municipales, empadronamiento y catastro de inmuebles (SIG).
- Ámbito tributario: reclamación de avalúo, eliminación de deudas, fusión/subdivisión de roles.

08. | Área Empresa

La imagen real de la situación financiera

Identificación, análisis, cuantificación y valoración del patrimonio inmobiliario y mobiliario de todo tipo de empresa. A través de equipos multidisciplinarios y altamente calificados, adaptables a las necesidades específicas de uso de la valoración económico-financiera de los activos de la empresa.

- Tasaciones de Activos para IFRS
- Valoración de Inventarios
- Valoración de Empresas / Negocios
- Informe de Salud Financiera



www.tinsa.cl

Rosario Norte 615 Of. 1604
Las Condes - Santiago (Chile)

T : (56-2) 596 29 00

F : (56-2) 596 29 06