

Fedefruta-Banco Central

En reunión con el presidente del Banco Central, José De Gregorio, el presidente de Fedefruta, Antonio Walker, le indicó que la contribución de la industria frutícola al país es mayor a su participación en el PIB nacional. Este sector, no obstante, le señaló que depende en gran parte de la relación dólar-peso. "El mayor problema que tenemos es que recibimos los ingresos en dólares y pagamos los créditos en UF. Por lo mismo, le indicamos que hay preocupación en el sector por la pérdida de competitividad que ha producido la asimetría en el comportamiento del dólar y la UF. Además, le dijimos que sería adecuado que se entregarán créditos en dólares a nuestro sector", señaló.

OO.PP en China

El ministro de Obras Públicas de Chile, Hernán de Solminihac, estará durante esta semana en China, para tratar de recoger experiencias de reacción ante catástrofes y, sobre todo, intentar atraer inversiones para la reconstrucción de infraestructuras luego del terremoto. La autoridad comentó que lo más interesante de la posibilidad de que participen en la reconstrucción empresas chinas es poder aprovechar su experiencia ante catástrofes naturales similares y, especialmente, su tecnología. "Tienen alguna experiencia bastante interesante en cuanto a prevenir y cómo reaccionar cuando hay un problema de una catástrofe natural", precisó.

Camioneros

La Confederación Nacional de Dueños de Camiones (CNDC) y ChileTransporte manifestaron ayer su rechazo al proyecto de ley enviado por el Ejecutivo que establece un nuevo sistema de reintegro del Impuesto Específico al Petróleo Diésel (IEP), y solicitaron al Gobierno iniciar una mesa de trabajo para definir el mejor sistema para la reposición del mencionado gravamen.

EFEECTO TERREMOTO

Ventas de Departamentos Bajan 27% en Segundo Trimestre

Un descenso de 15,2% experimentaron las ventas de departamentos en el Gran Santiago durante el segundo trimestre de este año, en relación al tramo anterior, de acuerdo al Informe de Coyuntura Inmobiliaria (INCOIN), de Tinsa Consultoría. La brecha se amplía en relación al mismo período de 2009, anotando una baja de 27%.

Dentro de las comunas de mayores ventas de departamentos destaca el descenso de 19,1% de Santiago (1.732 unidades); Las Condes, que con transacciones por 350 unidades tuvo una baja de 15,3%, y Providencia, que llegó a 278 unidades, con una caída de 7,6%.

En oposición, las transacciones por casas aumentaron 9,4% en el segundo trimestre contra los primeros tres meses del año. Se vendieron un total de 2.573 unidades, con lo que

Por su parte, las adquisiciones de casas aumentaron 52% respecto del trimestre del año.



■ **CAUSA.** El miedo a las alturas es el principal detonante de la variación negativa en departamentos.

la variación contra el mismo tramo de 2009 llega a 51,6%.

Con respecto al trimestre anterior, las mayores alzas en comunas donde este mercado históricamente ha primado, se produjeron en Maipú, que tuvo una variación de 36,1% (483 unidades). Le siguió

Colina, donde se vendieron 137 departamentos, con lo que obtuvo una variación de 17,1%.

"El comportamiento de las casas nuevamente ha sido mejor que el de los departamentos, que sigue con tendencia a la baja desde final

Ventas de Casas

(R.M., II Trimestre de 2010)

Comuna	Unidades Vendidas	% var. II Trim.10/ I Trim. '10	% var. II Trim.10/ II Trim. '09
Buín	100	92,3	72,4
Cerrillos	18	-61,7	-41,9
Colina	137	17,1	-16,0
Huechuraba	46	-57,8	109,1
La Cisterna	2	100,0	-
La Florida	83	-20,2	-11,7
La Pintana	1	0,0	-97,4
La Reina	13	-45,8	30,0
Lampa	137	-45,4	57,5
Las Condes	46	31,4	48,4
Lo Barnechea	63	3,3	75,0
Maipú	483	36,1	136,8
Melipilla	76	-18,3	261,9
Padre Hurtado	136	22,5	655,6
Paine	7	600,0	-41,7
Peñaflor	770	1.690,7	1.049,3
Peñalolén	11	-83,1	-87,8
Pudahuel	43	-38,6	-66,1
Puente Alto	111	-62,8	-56,8
Quilicura	32	-73,1	-61,4
Renca	85	-11,5	25,0
San Bernardo	158	-44,2	-7,1
Talagante	15	66,7	150,0
TOTAL	2.573	9,4	51,6

Fuente: INCOIN.

del año pasado. El miedo a las alturas es, sin duda, el gran responsable de este indicador

Ventas de Departamentos

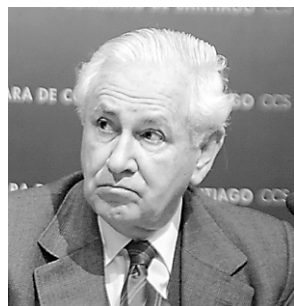
(R.M., II Trimestre de 2010)

Comuna	Unidades Vendidas	% var. II Trim.10/ I Trim. '10	% var. II Trim.10/ II Trim. '09
Conchalí	28	-26,3	-28,2
El Bosque	9	-95,4	-62,5
Estación Central	29	-32,6	-72,1
Huechuraba	13	-78,7	-61,8
Independencia	73	30,4	-3,9
La Cisterna	67	-45,1	-51,8
La Florida	182	100,0	-34,3
La Reina	1	-50,0	-
Las Condes	350	-15,3	-4,6
Lo Barnechea	40	-59,6	-4,8
Lo Prado	2	-	-
Macul	109	-63,1	-66,0
Maipú	134	1.575,0	605,3
Nuñoa	432	0,9	-48,0
Peñalolén	8	-42,9	-33,3
Providencia	278	-7,6	-42,7
Pudahuel	54	-8,5	-19,4
Puente Alto	21	162,5	-75,0
Quilicura	88	225,9	137,8
Quinta Normal	153	282,5	45,7
Recoleta	87	-45,6	-55,4
Renca	50	38,9	-
San Bernardo	43	616,7	26,5
San Joaquín	81	-26,4	-17,3
San Miguel	209	53,7	1,5
Santiago	1.732	-19,1	-19,3
Vitacura	51	-75,5	-72,3
TOTAL	4.324	-15,2	-27,0

Fuente: INCOIN.

negativo, pero que seguramente tomará rumbos positivos a partir de ahora", asegu-

ró al respecto el director regional para Latinoamérica de Tinsa, Ricardo Sota.



■ Juan Pablo Román, presidente de la Asociación de Instituciones de Garantía Recíproca.

Fondo de Reconstrucción para IGR Privilegiará las Operaciones Nuevas

Una serie de medidas tomó la Corporación de Fomento de la Producción (Corfo) para asegurar que los US\$20 millones que destinó el Gobierno a las Instituciones de Garantía Recíproca (IGR), sean utilizados para garantizar créditos para la reconstrucción a la brevedad posible. Entre ellos desta-

ca que "idealmente deben ser créditos nuevos, pero si una Pyme quiere refinanciar uno adquirido anteriormente, el máximo es el 50% y para el saldo debe tomar otro", comentó el presidente de la asociación que agrupa a las entidades, Juan Pablo Román.

De este modo, "los

dineros van no sólo para refinanciar operaciones, sino primordialmente para reconstruir, que es la motivación de este fondo", agregó.

El trabajo de las entidades por estas fechas se acelera, ya que "el 30% del fondo que la Corfo le otorga a cada empresa, tiene que estar colocado

en las Pymes antes del cierre de mes, "esos son los plazos que nos estipularon", aseveró Román.

"Los aportantes al fondo desde el punto de vista privado ya cumplieron con el requisito de aportar el 10% de lo que cada empresa va a solicitar a la Corfo. Ese monto ya tiene que estar depositado y

certificado por un auditor. Sólo cumplido ello la Corfo puede girar a la compañías", explicó. Por ello, "no creo que haya problemas para que se comience a girar a las IGR los montos solicitados esta semana. Eso no quita que las empresas ya están operando con las Pymes en las zonas afectadas".

14 AL 18 DE JULIO

CON NUEVA OBRA,
VUELVE LA COMPAÑÍA CATALANA
QUE NOS HIZO LLORAR
DE RISA CON 100% TRICICLE

Tricicle 2
PRESENTA
GARRICK

Venta de entradas en: **ticketmaster** y boleterías del Teatro: M.Montt 032, Providencia, Fono: 236 3333
Estacionamientos subterráneos por 11 de Septiembre con Dr. Barros Borgoño, casi esquina Manuel Montt www.teatro-nescafe-delasartes.cl