

Nacional

Extensa zona al norte de Santiago

Durante la última década, Chicureo ha tenido una gran expansión debido a la llegada de condominios de altos estándares.

Cantidad de proyectos
17 en total

Población estimada próxima década Chicureo:
130 mil habitantes



Infografía: La Tercera

Chicureo proyecta 100 mil nuevos habitantes en la próxima década

Estimaciones inmobiliarias estiman que la población de ese suburbio, ubicado al norte de Santiago se cuadruplicará de aquí a 2020. Viviendas que promedian las 7.000 UF y 180 metros cuadrados, en barrios conectados por autopistas, atraen a nuevos residentes.

Anegla Neira

Hace nueve años, Elizabeth Hermosilla dejó su casa en Las Condes y se trasladó a la comuna de Colina. Buscaba olvidarse de los tacos, ruidos molestos y, por sobre todo, de la contaminación. No dudó en buscar diversas alternativas, hasta que llegó al sector de Los Polos, en Chicureo. "Quería tranquilidad, un lugar que se asemejara al campo, con pocas casas, pero en que, además, mis hijos pudieran estudiar", cuenta.

Como ella, son cientos los casos de familias que prefieren abandonar la ciudad y trasladarse hacia los sec-

tores periféricos de la capital. Sin embargo, en la última década Chicureo ha experimentado un fuerte crecimiento urbano e inmobiliario, a raíz de la llegada de condominios de altos estándares, lo que ha redundado en la expansión del sector.

Las cifras

Según estimaciones de la consultora Tinsa, en los próximos 10 años la población de esa zona aumentará en más de 100 mil habitantes, que se concentrarán, principalmente, en los sectores de Piedra Roja, Valle Norte y La Reserva, "que aún tienen una gran cantidad de terrenos para desarrollar proyec-

tos", cuenta el director de la consultora, Felipe Parra. Ellos se sumarán a los cerca de 30 mil vecinos que hoy residen en ese suburbio.

No es lo único. Durante este año se ejecutarán cerca de 17 proyectos inmobiliarios. Todo, acompañado de un fuerte desarrollo de equipamiento. Supermercados, strip centers y colegios. Incluso, hace algunas semanas se inauguró la primera clínica. Y hay más: según el municipio, existen otros proyectos para la instalación de establecimientos educacionales, comerciales y universidades.

"Tenemos todas las comodidades, no necesitamos ir a la ciudad (...) Pese a que la expansión ha sido rápida, éste

WEEKEND EXTENDED
-Sale- ABRIL 2010



Un mes para recordar todo el año.

1 año de seguro gratis.

2 siguientes mantenciones gratis.

Por compra con financiamiento FORUM tradicional, o compra inteligente desde 24 cuotas sujeto a evaluación.

Especificada según programa para mantenimiento preventivo de Volvo, Jaguar, Land Rover o Porsche.

MARCA	MODELO	AÑO	COLOR	PRECIO	PIE	24 CUOTAS
VOLVO	C30 2.0 Mec.	2009	GRIS TITANIO	\$ 12.500.000	30%	\$ 268.350
JAGUAR	X-TYPE 2.0 New High	2009	BLANCO	\$ 14.500.000	30%	\$ 309.240
VOLVO	C 30 T5 Mec.	2009	GRIS TITANIO	\$ 17.900.000	30%	\$ 374.640
VOLVO	XC70 3.2 PLUS	2008	BLANCO	\$ 21.900.000	30%	\$ 456.412
VOLVO	S80 V8	2008	GRIS OSTRA PERLADO	\$ 23.900.000	30%	\$ 502.420
LAND ROVER	DISCOVERY 3 4.0 V6 SE	2008	AZUL BUCKINGHAM	\$ 25.900.000	30%	\$ 533.050
LAND ROVER	DISCOVERY 3 2.7 V6 DIESEL SE Mec.	2009	PLATEADO	\$ 25.900.000	30%	\$ 533.050
PORSCHE	BOXSTER S	2008	PLATEADO	\$ 28.900.000	30%	\$ 594.380
JAGUAR	XK 4.2 COUPE	2009	NEGRO BASALTO METALIZADO	\$ 42.010.400	30%	\$ 853.826
PORSCHE	CAYENNE TURBO 4.8 TIPTRONIC	2009	PLATEADO	\$ 60.389.950	30%	\$ 1.216.280

Cálculo en base a Compra Inteligente con 30% pie y saldo en 24 cuotas. Consulte por otras alternativas de su interés. Promoción válida hasta el 15 de mayo de 2010.

Recibimos tu auto en parte de pago.
Visítanos en Av. Las Condes 12631
Teléfono: 217 3030
Atención: de Lunes a Viernes 09:00 a 19:30 hrs. / Sábado 10:00 a 14:00 hrs.



EN EL BICENTENARIO
HAY COSAS QUE DEBES SABER

LA TERCERA
PRESENTA

CHILE & SU HISTORIA

SERGIO VILLALOBOS
PREMIO NACIONAL DE HISTORIA 1992

Colección de 11 tomos que por sólo \$1.990 entrega una visión global y actualizada de la historia de Chile, desde sus inicios hasta nuestros días.



Todos los LUNES junto a LA TERCERA
SEXTO TOMO / LUNES 26 DE ABRIL

Conoce más sobre esta colección en <http://coleccionables.latercera.com>