ESTA ZONA EXPLICÓ 35% DE LA COMERCIALIZACIÓN DE VIVIENDAS EN EL TERCER TRIMESTRE

Sector Apoquindo-Manquehue lidera venta de departamentos en Las Condes

■ La demanda de casas en la zona de San Carlos de Apoquindo cayó 9,22% en dicho lapso, según un informe de Tinsa.

MARCO GUTIÉRREZ V.

Un crecimiento de 39% anual registraron en el tercer trimestre de 2009 las ventas de viviendas –casas y departamentos- en la comuna de Las Condes.

En ese periodo, la zona comprendida entre las avenidas Apoquindo, Manquehue, Kennedy y Américo Vespucio lideró el negocio inmobiliario –medido en UF-, pues representó 35% de la comercialización de viviendas. Ello, tras vender esa área departamentos por 1,41 millones de UF, un alza de 60% anual, según datos de la consultora Tinsa.

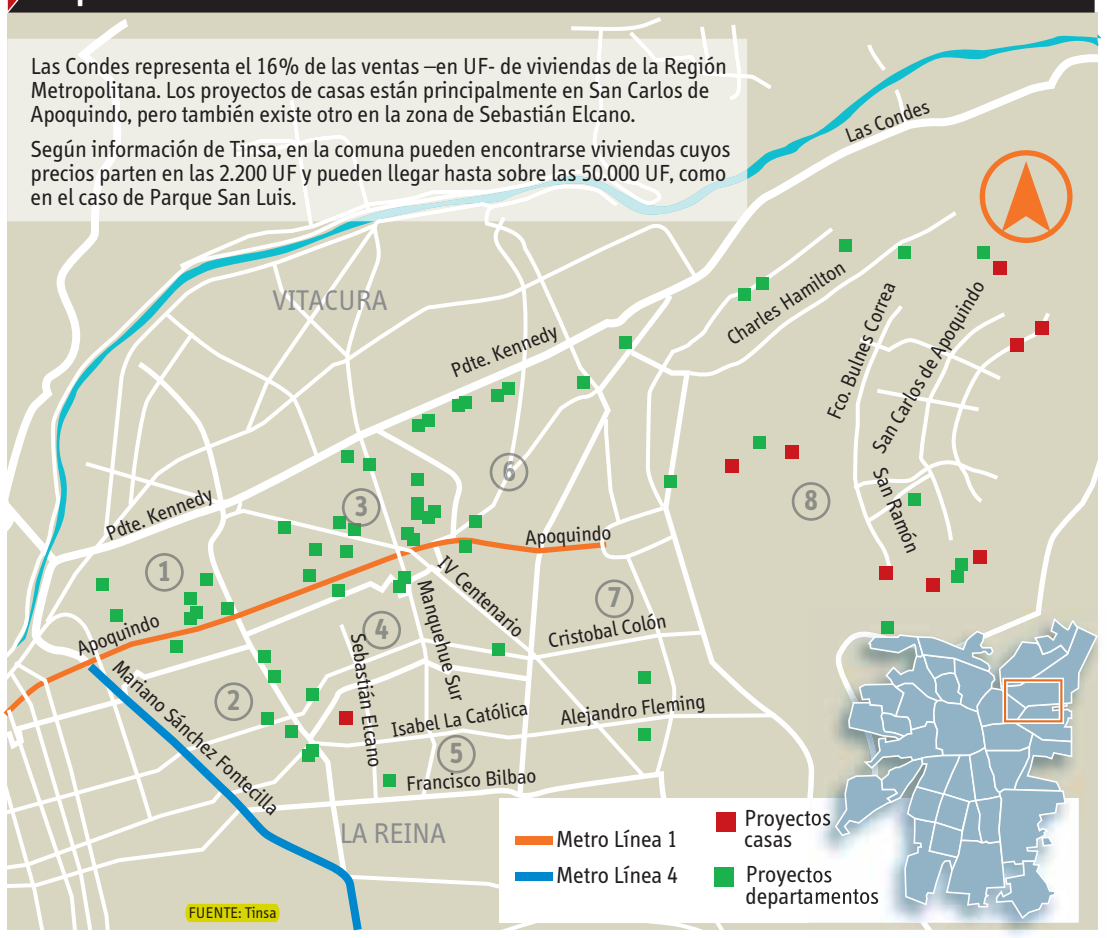
Aquí se encuentran productos cuyos precios parten en las 2.200 UF, señaló el subdirector de consultoría de Tinsa, Felipe Parra, quien destacó la positiva influencia de la extensión de Metro en esa zona.

Si bien el área de mayor alza (232%) en ventas de departamentos fue el que está cerca de Isabel La Católica y Francisco Bilbao, su participación en valor comercializado es bajo. El Golf tuvo una caída de 28% en ventas de departamentos. Aquí están la viviendas más caras de la comuna.

Mapa inmobiliario de la comuna

Las Condes representa el 16% de las ventas –en UF- de viviendas de la Región Metropolitana. Los proyectos de casas están principalmente en San Carlos de Apoquindo, pero también existe otro en la zona de Sebastián Elcano.

Según información de Tinsa, en la comuna pueden encontrarse viviendas cuyos precios parten en las 2.200 UF y pueden llegar hasta sobre las 50.000 UF, como en el caso de Parque San Luis.



FUENTE: Tinsa

Casas en picada

Parra sostuvo que los clientes que compran casas en Las Condes no han estado inmunes a la crisis económica. Ejemplo de ello es la baja de 9,82% que registró esta categoría en el tercer trimestre. Casi la totalidad de los proyectos están en San Carlos de Apoquindo, donde la merma en ventas fue de 9,22%. Se trata de viviendas sobre 5.000 UF.

Firmas como Aconcagua, Enaco, Almagro, Moller y Pérez-Cotapos y ASL Sencorp tienen oferta en la comuna.

■ Ventas de viviendas

SECTOR	UF	% VARIACION 3T 2009 / 3T 2008
CASAS		
5	6.810	-47,21
8	724.091	-9,22
Total	**730.901**	**-9,82**
DEPARTAMENTOS		
1	258.528	-28,84
2	79.991	-5,31
3	1.417.844	60,11
4	77.037	23,31
5	108.838	232,38
6	493.684	19,99
7	12.590	-84,15
8	795.542	541,09
Total	**3.244.052**	**58,75**

FUENTE: TINSA