

Proyectos Inmobiliarios Aumentaron 63% en Ultimo Trimestre 2009

Un alza de 11,8% experimentaron los proyectos de vivienda ingresados durante el cuarto trimestre de 2009, al sumar 57 iniciativas contra las 51 del mismo período de 2008, de acuerdo al Informe de Coyuntura Inmobiliaria (Incoin) elaborado por la consultora Tinsa. En ambos lapsos se registró un total de 36 iniciativas de departamentos.

En tanto, si se compara el último trimestre 2009 con el tercer trimestre, la variación alcanza el 62,9%, al subir de 35 a 57

Porcentaje refleja recuperación de la actividad.

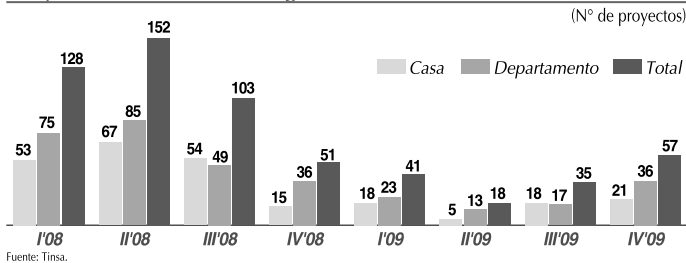
los proyectos ingresados, reflejando claramente la recuperación de la actividad en el sector.

PROYECCIONES

De acuerdo al gerente regional América de Tinsa, Ricardo Sota, "nuestra

estimación, considerando que el IT 2010 será inferior a lo que estadísticamente se esperaría de un año 'normal', nos anima a proyectar un alza en las ventas entre el 6% y 8%. La gran pregunta es: si ante la presencia de reminiscencias de incertidumbre mundial y el nuevo entorno político local para 2010, será éste un año 'normal', en tanto los nuevos modelos de venta por medio de alianzas y ofertas, que se han desarrollado forzados por la crisis en 2009, habrán construido una nueva 'normalidad'".

Proyectos de Viviendas Ingresados



Aserraderos Arauco Invertirá US\$14 Millones en Ampliación

La empresa forestal, Aserraderos Arauco, presentó al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA) perteneciente a la Corporación Nacional del Medio Ambiente (Conama) el proyecto denominado "Ampliación Aserradero el Colorado" el cual representa un monto de inversión de US\$14 millones.

Esta planta actualmente tiene un consumo de 564.000 metros cúbicos sólidos al año de rollos aserrables y el objetivo es aumentar la producción lo que, a su vez, incrementará



PRODUCCION. Esta planta actualmente tiene un consumo de 564.000 metros cúbicos sólidos al año de rollos aserrables y el objetivo es aumentar la producción.

el consumo, mediante la incorporación de tecnología actualizada. El volumen de aumento estimado en el consumo de rollos es de 303.000 metros cúbicos sólidos al año.

El proyecto está ubicado en el Km. 3 de la Ruta 160, en el Fundo La Colcha de la comuna de Curanilahue, Región del Biobío, y de acuerdo a la autorización otorgada por la Secretaría Regional Ministerial de Agricultura el predio ya cuenta con el permiso de cambio de uso de suelo, de rural a industrial.

ESTACION METRO ESCUELA MILITAR Ventas Subcentro Tuvieron Alza Interanual de 18% en Enero

El centro comercial Subcentro Las Condes, ubicado en la estación Escuela Militar del Metro, registró un incremento en sus ventas de 18% durante enero, en comparación con el mismo mes del 2009, informó su gerente general, Marcello Corbo.

Según Corbo, la inauguración de la extensión de la Línea 1 hacia Los Dominicos y la descongestión que se produjo en la estación terminal, no influyó en sus ingresos. "En general, los flujos de visitas nuestros que provienen del Metro bajaron



VISITAS. Unos tres millones de personas visitan mensualmente el Subcentro, y sólo un tercio son usuarios del Metro, señaló Corbo.

en flujo ha sido bastante marginal y los efectos sobre las ventas ni se han notado, ya que el público principal y nuestro gran componente de ventas es la gente que trabaja en el entorno del Subcentro y no los usuarios del Metro".

De paso, ilustró que en el comparativo interanual para noviembre, hubo un aumento del 21%, y luego una merma del 3% entre noviembre y enero, "por lo que no se observa un cambio en las ventas y se ha mantenido el patrón de crecimiento mensual".

CURSO-TALLER **Seminarios ESTRATEGIA**

PREPARACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS

24 y 25 de Marzo, de 15.30 a 19.30 horas, en Luis Carrera 1289, Vitacura.

Los indicadores macroeconómicos relevantes muestran que la crisis ha pasado y las proyecciones de crecimiento para Chile en 2010 son positivas, en este escenario los inversionistas han empezado a reactivar sus proyectos y planes de inversión sean estos de carácter estratégico, o incremental, con objeto de aprovechar las oportunidades que esta coyuntura genera para fortalecer las ventajas competitivas y maximizar la rentabilidad de las inversiones y patrimonio.

CONTENIDO

- Conceptos Generales.
- Barreras a enfrentar.
- Etapas en el Proceso de Evaluación de Proyectos.
- Impacto coyuntura y proyecciones macroeconómicas.
- Riesgos Financieros que enfrenta la empresa.
- Costos e Inversiones.
- Elaboración del Flujo de Caja.
- Estimación del Capital de Trabajo y del Valor Residual.
- Evaluación de Proyectos mediante Flujo de Fondos.
- Indicadores de rentabilidad: VAN y TIR.
- Costo de Capital: WACC y Modelo CAPM.
- Análisis de Sensibilidad y Riesgo.
- Principales errores en la Evaluación de Proyectos.
- Técnicas para estructurar un modelo financiero para evaluar proyectos.
- Análisis de casos usando modelo financiero.

EXPOSITOR GONZALO HENRÍQUEZ C.
Ingeniero Comercial, Gerente General de **Weston**, Asesoría Financiera, por más de 15 años ha asesorado a un selecto grupo de empresas del país de diversos sectores tales como: Automotriz, Clínicas, Industrias de Papel, Minería, Agroindustria; Exportadoras de Frutas y Comercio entre otras. Durante su carrera profesional además ha desempeñado diversas responsabilidades gerenciales en la Banca y empresa privada. El Sr. Henríquez ha realizado diversas publicaciones y dictado por más de 12 años diversos seminarios y cursos en temas de Finanzas Corporativas con el auspicio y organización de la prensa financiera especializada de Chile.

Colabora: **Weston** Auspicia: **GESTION**

www.seminariosestrategia.cl
e-mail: seminarios@estrategia.cl
Informaciones: (2) 655 6217

HAITÍ

NECESITA HOY UNA

AMÉRICA SOLIDARIA

Benito Baranda
Presidente de Fundación América Solidaria

"Estamos en Haití desde 2003 trabajando para superar la pobreza. Hoy más que nunca necesitamos tu ayuda"

DONACIÓN BANCARIA EN CUENTA
400-20-100 BCI

PARA TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA
TITULAR: FUNDACIÓN AMÉRICA SOLIDARIA
E-MAIL: INFO@AMERICASOLIDARIA.ORG
RUT: 65.467.290-3

FONO DONACIONES
188 800 332200

TU VALIOSA AYUDA NOS PERMITIRÁ COMPRAR LOS ALIMENTOS QUE SE NECESITAN HOY Y RECONSTRUIR EL PAÍS

WWW.AMERICASOLIDARIA.ORG