

**06**

EDUARDO BRESCIANI, DEL MINVU, HABLA SOBRE DÉFICIT DE ÁREAS VERDES.

**08**

LOS BARRIOS ANTIGUOS QUE RODEAN AL PARQUE O'HIGGINS.

**10**

COMPRAR EN VERDE SIGUE SIENDO UNA OPCIÓN CONVENIENTE.

**11**

EL MERCADO OFRECE DIVERSAS SOLUCIONES PARA PROTEGER LA CASA.

**12**

¿EN QUÉ CONSISTE EL SUBSIDIO DE RENOVACIÓN URBANA?

**13**

EDIFICIO EL LLANO: AMPLIAS ÁREAS VERDES EN PLENO SAN MIGUEL.

**14**

CONCEPTO AQUA: PARA RESIDIR EN EL CENTRO CON COMODIDAD.

**15**

DÚO PLAZA: VIVIR AL SUR DE SANTIAGO CON ACCESIBILIDAD.

RENOVACIÓN URBANA



ALFONSO PALACIOS

En los terrenos donde antes se levantaban industrias y bodegas, hoy proliferan atractivos edificios de departamentos.

# LA NUEVA CARA DE SAN JOAQUÍN

Felipe Álamos

**U**n cambio notable está viviendo San Joaquín. Hasta hace pocos años, la oferta de viviendas nuevas en esa comuna era muy escasa. Pero hoy la realidad es muy distinta. Nueve grandes proyectos inmobiliarios están transformando la cara de ese tradicional sector de la capital, otrora reducto de grandes

TRAS AÑOS DE OLVIDO, ESTA COMUNA MUESTRA HOY UNA DE LAS OFERTAS INMOBILIARIAS MÁS INTERESANTES DE LA CAPITAL.

industrias.

Así, gracias a cambios en el plan regulador local, en los mismos paños donde antes proliferaron las chimeneas y las bodegas, hoy se están desarrollando enormes complejos de departamentos, con grandes áreas verdes y equipamiento, explica Felipe Parra, subdirector de Consultoría e Incoin de Tinsa.

Explica el experto que se trata de proyectos que ofrecen desde departamentos de 1 dormitorio y 1 baño hasta unidades de 4 dormitorios y tres baños, y con precios que van desde 1.006 UF hasta 2.921 UF, siendo las más vendidas las viviendas de 2 dormitorios y dos baños.

Ejemplos de este crecimiento hay muchos. Uno de ellos es el proyecto Espacio 3, en avenida

Vicuña Mackenna. Emplazado en un terreno de 20 mil metros cuadrados y ubicado frente al Campus San Joaquín de la Universidad Católica, la iniciativa de Inmobiliaria Costanera consta de tres torres con departamentos de uno, dos, tres y cuatro dormitorios.

Quizás lo más destacable de este proyecto sea que es el primero en la capital que cuenta con un parque acuático privado, el cual incluye una piscina para adultos y niños, tobogán, juegos y áreas verdes



ALFONSO PALACIOS

Los proyectos de la zona se caracterizan por sus amplias áreas verdes y su excelente equipamiento, lo que los hace muy atractivos para los compradores.

y una plaza interior de 4.000 metros cuadrados.

Otro gran proyecto es Nuevo Mundo, cuyo desarrollo total contempla tres torres, la primera de las cuales —que consta de 199 departamentos— ya se encuentra en construcción.

El condominio —ubicado en Vicuña Mackenna esquina Santa Elena— cuenta con amplios espacios comunes, con áreas verdes, piscina para adultos y niños, gimnasio equipado, quincho, lavandería, sala de computación, multicancha y un gran salón de eventos.

Ofrece departamentos de dos y tres dormitorios, todos los

cuales poseen acumuladores eléctricos de calor.

Por su parte, el edificio Metro Valdovinos, en Vicuña Mackenna con Isabel Riquelme, también ofrece un completo equipamiento comunitario que incluye piscina, quinchos panorámicos, gimnasio equipado, well ness, salas de niños, pool, eventos e internet con wifi.

Cuenta con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, con muy buenas terminaciones, señalan sus gestores.

Otro buen ejemplo de la emergente oferta de esta comuna es Parque Viña Manquehue, un edificio de



ALFONSO PALACIOS

La comuna tiene una buena conectividad y muchos servicios.

Inmobiliaria Manquehue ubicado a pasos del metro Nuble, y que cuenta con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios. Ofrece 3 salas multiuso, gimnasio y lavandería equipada, áreas verdes, quincho y juegos infantiles.

En cambio, en el área poniente de la comuna, se están desarrollando proyectos con edificios de menor altura, pero que también cuentan con amplias áreas comunes y completo equipamiento.

Es el caso de proyectos como San Pablo III (en calle Salomón Sumar) y Parque Santa Elena (en Diagonal Santa Elena esquina Pintor Cicarelli).

Este último, por ejemplo, es un condominio cerrado emplazado en un terreno de 10.600 metros cuadrados y que cuenta con 7.000 metros cuadrados de parque, piscinas, quincho, multicancha, sala de eventos y juegos infantiles.

#### NOTABLE UBICACIÓN

Señala Felipe Parra, subdirector de Consultoría de Tinsa, que dentro de la comuna los sectores que concentran la mayor cantidad de la oferta son los ejes estructurantes, como Vicuña Mackenna y Santa Rosa.