

INFORME DE
ESTIMACIÓN
DE VALOR

Solicitante:

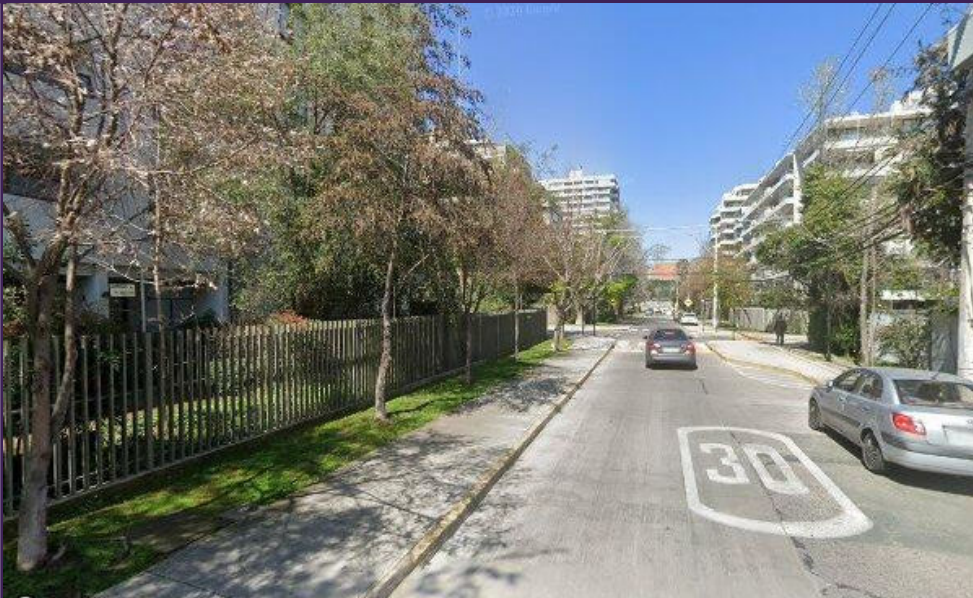
a.cl

Folio:

51-1783539721

Fecha Informe:

08-07-2026



VALOR ESTIMADO

5.963 UF

UF actualizada al día 08-07-2026

\$ 243.546.573

DESCRIPCIÓN

Propiedad tipo Departamento, ubicada en la comuna de Vitacura. Cuenta con una superficie construida de 74.0 m², distribuidos en 2 dormitorio(s) y 2.0 baño(s). Fue construido en 2012 , con estructura de B - Hormigón Armado. Como características adicionales, incluye 2 estacionamiento(s) y 1 bodega(s).

+

INFORMACIÓN PROPIEDAD

DATOS	VALOR	FUENTE
✚ Tipo de Bien	Departamento	Solicitante
✚ Rol		SII
✚ Sup. Construida	74.0 m²	SII
✚ Dormitorios	2	Solicitante
✚ Baños	2.0	Solicitante
✚ Estacionamientos	2	Solicitante
✚ Bodegas	1	Solicitante
✚ Año Edificación	2012	SII

PLUSVALÍA PROMEDIO SECTOR

4.5%*

ANUAL

Periodo Analizado | 2019 – 2026



*Plusvalía promedio anual de la comuna en los últimos 8 años.

INFORMACIÓN ADICIONAL



\$421.384

Contribuciones semestrales SII

 ACCESIBILIDAD Y EQUIPAMIENTO Estaciones de Metro Paradas de Autobús Supermercados

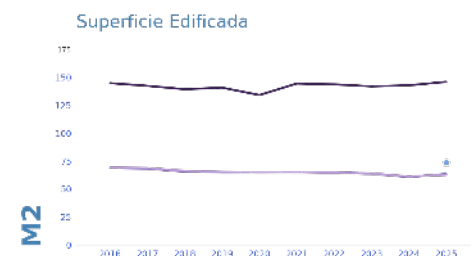
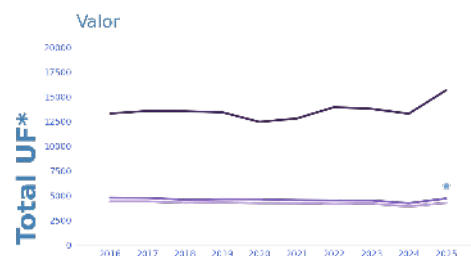
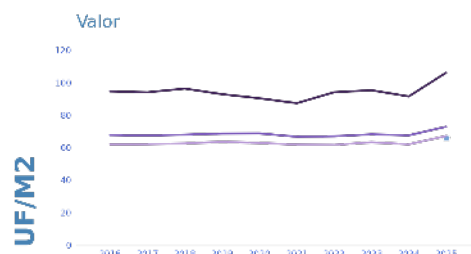
Express de Lider 376 m.

OXXO 259 m.

 Áreas Verdes

Fete 49 m.

Plaza Juliocesar Segovia I 341 m.

 ANÁLISIS DE MERCADOEvolución Promedio – País – Región – Comuna
Comuna de Referencia: Vitacura

Naturaleza del informe:

Corresponde a una estimación de valor, no a una tasación oficial ni a un informe de valorización estándar.

Propósito:

Entregar una referencia de valor en base a la información disponible; no reemplaza una tasación profesional con visita en terreno.

Fuentes de información:

Bases de datos estadísticas de Tinsa (tasaciones propias y registros históricos), fuentes públicas y antecedentes proporcionados por el cliente.

Validez de resultados:

Depende de la calidad, veracidad y actualidad de la información utilizada.

Supuestos del inmueble:

- No ha sido demolido, siniestrado ni alterado estructuralmente.
- Se encuentra en condiciones de mantención buenas o estándar.
- No se certifican condiciones físicas, constructivas ni legales al no haberse realizado visita presencial.

Metodología:

Aplicación de modelos estadísticos y comparativos sobre la información de mercado disponible a la fecha. Los resultados reflejan tendencias generales y pueden no capturar singularidades del inmueble.

Limitaciones de uso:

Este informe se emite sólo para los fines solicitados por el cliente. No es válido para garantías hipotecarias, procesos judiciales, seguros u otros que requieran una tasación oficial.

Responsabilidad:

Tinsa no asume responsabilidad por decisiones adoptadas con base en esta estimación sin contar con una tasación profesional completa.

Interpretación:

Los resultados deben analizarse considerando las limitaciones expuestas. El usuario es responsable de complementar esta información con una tasación oficial si sus fines así lo requieren.